



Centre de détention de Nantes

68 Boulevard Albert Einstein
44300 NANTES

MAITRE D'OUVRAGE

D.I.S.P. Grand Ouest
Département des affaires
immobilières

18 bis rue de Châtillon
CS 23131
35 031 RENNES Cedex

MAITRE D'ŒUVRE

A.F.T.I.
29 rue de Lorient
35 000 RENNES

BUREAU D'ETUDES STRUCTURES

BA CONCEPTION
Immeuble LE LEJON
2 rue de la Croix Lormel
22190 PLERIN

OPC

BA INGENIERIE
Immeuble LE LEJON
2 rue de la Croix Lormel
22190 PLERIN



C.C.T.P. LOT 03 PLATRERIE PLAFONDS-SUSPENDUS & MENUISERIE INT. BOIS

Mise en sécurité incendie – Phase 1

DCE
Indice 0

BA CONCEPTION

Immeuble LE LEJON

2 rue de la Croix Lormel - **22190 PLERIN**

Tel : 02.96.33.44.18

Rédacteur : J. DIAMANT

Contact : jeremy.diamant@baingenierie.fr

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	3
1.1. OBJET DE L'OPERATION ET SITUATION	3
1.2. FRAIS INCLUS DANS LES PRIX	3
1.3. TEXTES DE REFERENCES	3
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ETUDES	4
2.1. DOUBLAGE.....	4
2.2. CLOISONNEMENT	5
2.3. MENUISERIES INTERIEURES BOIS	5
2.4. FAUX-PLAFOND	5
2.5. REMISE DES DOCUMENTS PAR L'ENTREPRISE POUR LE "DOE"	6
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	6
3.1. PLATRERIE	6
<i>Doublage et cloisonnement accessible ou non aux détenus</i>	<i>6</i>
3.2. PLAFONDS SUSPENDUS	7
<i>Faux plafond suspendu à ossature métallique et dalles hygiène</i>	<i>7</i>
3.3. MENUISERIES INTERIEURES	8
<i>Blocs Porte simple vantail à galandage EI15</i>	<i>8</i>
<i>Châssis vitrés intégrés aux cloisons de distribution</i>	<i>8</i>
<i>Blocs portes stratifiés EI60 - simple vantail, doubles vantaux égaux ou tiercées.....</i>	<i>8</i>
4. PROTECTION DES OUVRAGES	9
5. NETTOYAGE.....	9
6. LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	9

1. **GENERALITES**

1.1. **Objet de l'opération et situation**

Se référer au CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES.

1.2. **Frais inclus dans les prix**

Les prix du présent lot intègrent les sujétions dues :

- à l'occupation du domaine public si nécessaire
- à la protection des ouvrages et équipements en place
- aux autorisations administratives (occupation du domaine public, convoi exceptionnel, taxes diverses, interventions des services communaux...) ;
- à l'application de la réglementation en vigueur concernant les déchets de démolition ;
- au respect de la législation concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs ;
- à la réglementation locale (arrêtés municipaux et préfectoraux) ;
- à la protection pendant la durée des travaux d'ouvrages en place tels qu'alimentation d'eau, de gaz, d'électricité, de téléphone, de chauffage urbain, ainsi que les réseaux d'évacuation EU/EP... ;
- aux modes de protections collectives vis-à-vis des personnes et les protections vis-à-vis des ouvrages avoisinants ou contigus ;
- à la signalisation des abords de chantier ;
- au nettoyage quotidien du site et la réfection des ouvrages détériorés.
- aux mesures d'étalement et de confortation des ouvrages conservés si leur tenue est mise en cause au cours ou après la démolition ;
- à la gestion des déchets (gestion des bordereaux de suivi, frais de décharges...)
- étude d'exécution

L'offre de prix sera bien sûr directement liée :

- aux phasages et aux impératifs de constructions ;
- frais d'engins de levage ;
- frais constat d'huissier avant et après les travaux si nécessaire.

1.3. **Textes de références**

Les travaux satisferont aux prescriptions des normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur.

- Les D.T.U. et documents annexes (C.C., C.C.S., Mémento, etc.), prescriptions ayant valeur du Cahier des Charges et qui donnent de façon précise :
- Les prescriptions relatives aux qualités des matériaux
- Les conditions de mise en œuvre des matériaux et des modalités d'exécution des ouvrages, impérativement applicables aux travaux visés par le présent descriptif, sans qu'il soit à nouveau nécessaire de le préciser dans les textes visant particulièrement tel ou tel corps d'état.
- Les Avis techniques en ordre de validité.

Complémentaires aux prescriptions ci-dessus, sont applicables sur tous les ouvrages qu'ils concernent, les documents dits "Règles de Calculs D.T.U."

Les différentes Normes de l'Association Française et Normalisation (AFNOR) homologuées par l'Arrêté Ministériel se rapportant aux travaux du modèle de base.

Les règles professionnelles propres à chaque corps d'état.

De manière générale, l'entrepreneur est considéré comme maîtrisant parfaitement en tant que professionnel spécialisé, toutes les Règles, Normes, Règles de l'Art ..., régissant les travaux dont il a la charge et dont les prescriptions sont considérées comme faisant partie intégrante de son marché, qu'elles soient explicitement énoncées ou non, de même que toutes demandes du Bureau de Contrôle.

Guide de l'OPPBTP

1.4. Limites de prestations

- Protection des ouvrages existants conservés
- Relevés complémentaires et études d'exécution
- Préparation de tous les supports
- Traitements et Finitions des ouvrages

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ETUDES

L'entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses ouvrages il s'assurera de la bonne stabilité de son matériel.

Les raccords sur cloisons ou faux plafonds seront exécutés au plâtre fin plus bande si nécessaire. Toute adjonction au plâtre, de produits retardateurs de prise ou autres adjuvants pouvant provoquer des réactions sur les peintures ou sur les revêtements muraux est proscrite et entraînerait la réfection, aux frais de l'entrepreneur des ouvrages de plâtre et des revêtements.

Il devra la préparation de tous les supports sur lesquels il intervient et cela pour une finition parfaite.

Il devra la pose des portes et des châssis intérieurs bois fournis par le lot 03a Menuiseries intérieures bois.

Il devra tous les raccords de finition après passage des autres corps d'état dans ses ouvrages (chauffage, électricité, plomberie) ainsi que la protection des ouvrages pour éviter toutes souillures il devra un nettoyage complet des locaux après intervention (sols, parois, menuiserie, vitrerie).

Toutes les plaques de plâtres de doublages et cloisons seront de type Habito épaisseur 13 ou de performance équivalente

A noter que les finitions de bandes et de calfeutrements devront permettre la mise en peinture sans ragréage complémentaire, ils feront l'objet d'une réception de support par le lot 03 Revêtements de sols et peinture et autres finitions, Peinture et les reprises sont dues par le présent lot à chaque fois que demandé (sur arbitrage Maîtrise d'œuvre).

2.1. Doublage

Les éléments de doublage et isolation devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs et ne devront pas présenter de fissures ou cassures susceptibles de mettre en cause la stabilité ou la durabilité de la cloison.

L'entrepreneur du présent lot devra l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci sur le support.

Des pattes de liaison avec les huisseries, poteaux et bâtis dormants de porte seront à prévoir.

Dans le cadre de doublage et isolation en plaques de plâtres :

- Ossature métallique fixée en tête et en pied,
- Une plaque « HABITO » ou équivalent BA 13, au minimum de part et d'autre pour tous les locaux

- Isolation Phonique et thermique par laine de Roche selon prescriptions de la RT 2012.
- Est à prévoir un parement hydrofuge obligatoire pour tous les locaux dits humides.
- Si nécessaire, sont à prévoir plusieurs plaques en fonction du degré CF à obtenir pour la cloison ou l'obturation à réaliser.

2.2. Cloisonnement

Les éléments de cloisonnement devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs et ne devront pas présenter de fissures ou cassures susceptibles de mettre en cause la stabilité ou la durabilité de la cloison.

L'entrepreneur du présent lot devra l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci sur le support.

Des pattes de liaison avec les huisseries, poteaux et bâtis dormants de porte seront à prévoir.

Ces Cloisons seront de type 98/48 EI60 et 72/48 EI30.

Dans le cadre du cloisonnement en plaques de plâtres sont à prévoir :

- Une ossature métallique fixée en tête et en pied.
- Une plaque « HABITO » ou équivalent BA 13 de part et d'autre en fonction du degré coupe-feu à obtenir.
- Une Isolation Phonique et thermique par laine de Roche.
- Un parement hydrofuge pour les locaux dits humides et chaque face exposée.
- Plusieurs plaques en fonction du degré CF à obtenir pour la cloison ou l'obturation à réaliser.

2.3. Menuiseries intérieures bois

Les menuiseries seront parfaitement stockées et protégées de manière à garantir leur état neuf jusqu'au jour de la réception définitive des travaux. Elles seront mises en œuvre par le présent lot et seront mise en jeu afin de garantir leur parfaite utilisation.

Les menuiseries seront à âme pleine, en bois rouge ou alvéolée selon destination et de 1^{ère} manufacture. La mise en place par le présent lot se fera quel que soit la nature des cloisons dans lesquelles elles s'insèrent. Elles garantiront le degré coupe-feu exigées

La mise en œuvre des menuiseries comprend tout accessoires réglementaire et éléments de parfaite finition.

2.4. Faux-plafond

Les éléments de plafond et isolation devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs et ne devront pas présenter de fissures ou cassures susceptibles de mettre en cause la stabilité ou la durabilité de la cloison.

plafond à dalle minérale Type ECOPHON HYGIENE PROTECT ou équivalent

L'ensemble des plafonds suspendu en dalle minérale devront répondre :

- Mise en œuvre selon les prescriptions des DTU et fournisseurs
- Parfaitement démontable
- Planimétrie parfaite
- Ossature apparente, encastrée ou semi encastrée
- Suspensions fixées aux éléments de structures
- Lisse et lessivable
- Qualité acoustique requise

2.5. Remise des documents par l'entreprise pour le "DOE"

Conformément aux dispositions de l'article R.4512-13 du Code du Travail et aux normes en vigueur, chaque entreprise intervenant sur un ouvrage est tenue de fournir un **DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés,)**. Ce dossier a pour objectif de garantir la sécurité et la santé des futurs intervenants sur l'ouvrage.

À ce titre, l'entreprise doit :

1. Élaborer le DOE avant la réception de ses travaux, en y incluant toutes les informations utiles sur les interventions réalisées :
 - Plans de localisation des installations et équipements concernés ;
 - Description des travaux effectués et des modifications apportées ;
 - Procédures de maintenance et d'entretien spécifiques ;
 - Schémas et plans nécessaires à une intervention ultérieure en toute sécurité.
 - Notices des équipements installés
 - Certificats et attestations : Conformité aux normes et réglementations ; Attestations de contrôle technique ou de réception des équipements.
2. Transmettre le DOE au maître d'ouvrage ou à son représentant dès la fin des travaux, et avant toute réception officielle, afin qu'il puisse être intégré au DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage) complet.
3. Mettre à jour le DOE en cas de modifications ultérieures sur l'ouvrage ou sur les installations, afin que le dossier reste pertinent pour les interventions futures.
4. Respecter les obligations légales et contractuelles : la non-fourniture ou la fourniture incomplète du DOE peut engager la responsabilité de l'entreprise et entraîner des réserves lors de la réception des travaux.

Le DOE constitue un outil essentiel pour assurer la sécurité des personnels intervenant sur l'ouvrage après sa réalisation et doit être considéré comme une composante obligatoire de la documentation technique remise au maître d'ouvrage.

A minima, tous les documents techniques, procès-verbaux, plans d'exécution, manuel d'utilisation et autres documents sont à fournir en :

- 3 exemplaires papier,
- 3 clefs USB avec fichiers au format PDF et DWG (pour les plans).

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. Plâtrerie

Doublage et cloisonnement accessible ou non aux détenus

L'entreprise aura à sa charge le doublage et cloisonnement en plaque de plâtre et l'isolation des murs et cloisons.

Ces ouvrages seront composés d'une ossature en profilés en acier galvanisé avec profils bas et hauts fixés sur plancher et plafond par vis dans chevilles avec interposition d'une semelle résiliente en mousse à cellules fermées, montants verticaux espacement suivant cloison et hauteur.

Parement sur chaque face par plaques de plâtre cartonnées **type BA 13 / BA 15, selon le degré coupe-feu demandé**, fixées par vis auto-taraudeuse à tête fraisée tous les 0.30 m.

Les plaques seront parfaitement jointives en plafond et au sol.

Etanchéité au sol par joint mastic souple appliqué à la pompe sur chaque face entre le sol et la dernière plaque, étanchéité entre ossature et sol.

Etanchéité périphérique et finition des joints par bandes de papier kraft micro-perforées avec rebouchage préalable à l'enduit spécial.

Ragréage par 2 ou 3 couches d'enduit sur la bande, à exécuter sur chaque plaque et sur mur prêtes à peindre.

Bande armée pour les angles sortants.

Hauteur jusque sous planchers avec toutes fixations nécessaires à la bonne stabilité des ouvrages.

Isolation intérieure par laine de roche suivant localisation parfaitement fixée pour éviter tous glissements ou tassements.

- Aspect de planimétrie générale de finition inférieure à 5 mm sous une règle de 2 m
- tolérance de verticalité 5mm.
- protection par bande polyane en pieds dans les pièces humides.
- Qualité des parements (PPF-PPV-PPM-PHD) suivant localisation.

Cloison 98/48 pour sanitaire :

- BA 15mm sur l'ensemble des nouvelles cloisons.
- Remplissage laine de roche pour affaiblissement acoustique 45dB

LOCALISATION :

(Voir plans joints DCE)

Zone de l'extension PCI – SANITAIRE

3.2. Plafonds Suspendus

Faux plafond suspendu à ossature métallique et dalles hygiène

L'entreprise doit prévoir :

La fourniture et la pose de plafond suspendu à ossature métallique et dalles minérale et toutes sujétions y compris :

- Ossature primaire métallique pré-laquée apparentes
- Dalle en laine minérale 60 x 60 cm à forte performance acoustique
- Marque : **ECOPHON HYGIENE PROTECT** ou équivalent
- Cornières d'angles pré-laquées.
- Suspentes et ossature primaire.
- Finition lisse et lessivable.
- Toutes chutes et découpes.

Pose suivant recommandations du fabricant, dalles de dimensions 60 x 60 cm

Les ossatures supports seront apparentes.

Classement feu : A1 – REI 60 minutes

Indice d'absorption acoustique pondéré (NF EN ISO 11654) : $\alpha_w = 0.85$

Emission particulaire (NF S90-351) = classe de zone 4

Résistance élevée à Ammonium IV et au peroxyde d'hydrogène

L'ensemble des plafonds doit être parfaitement démontable compris renforcement nécessaire pour incorporation des luminaires ou accessoires.

LOCALISATION :

(Voir plans joints DCE)

Zone de l'extension PCI + SANITAIRE

3.3. Menuiseries intérieures

Blocs Porte simple vantail à galandage EI15

Prévoir la fourniture et la pose d'un bâtis huisserie métallique, à incorporer dans les cloisons plâtre 98/48, dimension de passage : **90 cm x 204 cm** y compris :

- Une rainure d'encastrement de 15×72 ou 120 mm (suivant type de cloison).
- Rainures de 6×4 mm sur chaque face de bâtis, formant décor faux couvre joints.
- Chanfrein sur façon de couvre joint, formant joint creux.
- Caisson en partie haute, comprenant ossature lisse bois, fixé sur imposte PLACOSTIL.
- Plafond, joues et abouts de caisson en panneaux aggloméré mélaminé de 19 mm,
- Poignées encastrables de chaque côté, amortisseurs de fermeture, anti-pince doigt adapté aux portes coulissantes.
- Système de fermeture à condamnation.
- Rail dans caisson, par profil tubulaire galvanisé, chariots réglables à galets à billes.
- Fixations sur imposte de cloisons PLACOSTIL.
- 1 vantail ouvrants coulissants, épaisseur 40 mm, âme pleine et stratifié.
- Rail de guidage en aluminium, encastré en partie basse d'ouvrant.
- Guide fixé par platine sur la cloison plâtre.
- Toutes baguettes de finition en périphérie de la porte.
- Le butoir en rive d'ouvrant devra être prévu.
- Joints lèvres caoutchouc d'étanchéité entre parois, caissons et cloisons et ouvrant de porte.
- Finition à peindre au choix du Maître d'Ouvrage.

LOCALISATION :

(Voir plans joints DCE)

Zone de l'extension PCI

Châssis vitrés intégrés aux cloisons de distribution

Sont à prévoir la fourniture et la pose de châssis bois fixes composés d'un simple vitrage retardateur d'effraction SP15, classe P6B selon la norme EN 356, montés sous pare closes inviolables. Bâti à prévoir prépeint, teinte au choix du Maître d'ouvrage. Sont à prévoir les traverses hautes, intermédiaires et basses, montants pour parfaite intégration dans les cloisons. Indice d'affaiblissement acoustique $RA = R_w + C$ supérieur ou égal à 38 dB.

Dimensions : voir plans (Dimensions : Longueur 1m69 x Hauteur 1m55)

LOCALISATION : PCI – Cloison maçonnée

Blocs portes stratifiés EI60 - simple vantail, doubles vantaux égaux ou tiercées

L'entreprise aura à sa charge la fourniture, pose et mise en jeu de blocs portes EI60 dont les caractéristiques sont les suivantes :

Caractéristiques feu EI60,
 Huisserie bois rouge 20 x 70 ou 50 x 95 suivant épaisseur des cloisons et murs existants
 Happes pour scellement, ou pose dans cloisons sèches préfabriquées
 Portes à âme pleine d'épaisseur adéquate
 Finition stratifiée 2 faces couleur au choix du maître d'ouvrage
 2 paumelles par ouvrant avec dispositif de fermeture dont une inversée
 Serrure à larder et cylindre européen sur organigramme (fourniture par entreprise) ?
 Mise en jeu

La pose et la fixation seront réalisées sur des tableaux béton armé dans une maçonnerie de bloc de béton cellulaire.

Localisation : cf. plan VTP

4. PROTECTION DES OUVRAGES

L'attention de l'entrepreneur est particulièrement attirée sur la protection efficace qu'il doit prévoir sur les sols et plafonds, pendant l'exécution de ses travaux pour éviter toute souillure des autres parois.

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer une reconnaissance préalable des supports et sera tenu de signaler au maître d'œuvre ceux qui ne sembleraient pas offrir une garantie suffisante pour la bonne mise en œuvre de ses matériaux.

Mesure de protection et de sécurité

Il est conseillé aux entrepreneurs de demander tout renseignement complémentaire aux différents services publics ou organismes concernés, Maître d'Œuvre avant la remise des offres et, en particulier, l'entrepreneur devra se conformer aux ordres de l'Administration de la polyclinique en ce qui concerne la sécurité de jour comme de nuit.

L'entrepreneur restera seul et entièrement responsable de tous les accidents ou dommages causés ou survenant, tant à son personnel qu'aux tiers, du fait de l'exécution de ces travaux.

Il devra prendre toutes dispositions pour que son intervention ne mette pas en péril la stabilité des ouvrages existants (vibrations, chocs) et le bon fonctionnement des ouvrages conservés notamment canalisations des bâtiments conservés.

Pendant la durée des travaux, la protection d'ouvrages conservés tels que l'alimentation d'eau, de gaz, d'électricité, de téléphone, de chauffage urbain ainsi que les réseaux d'évacuation EU/EP est à prévoir avec attention.

5. NETTOYAGE

Pendant la durée des travaux, la protection d'ouvrages conservés tels que l'alimentation d'eau, de gaz, d'électricité, de téléphone, de chauffage urbain ainsi que les réseaux d'évacuation EU/EP est à prévoir avec attention.

Après exécution de l'ensemble de ses travaux l'entrepreneur devra l'enlèvement de tous ses échafaudages, délivres et matériaux, avec nettoyage parfait de l'ensemble des locaux et ouvrages exécutés.

Tout produit de nettoyage à base de chlore est formellement interdit

6. LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prescriptions techniques des autres corps d'état afin de pouvoir remettre une offre en toute connaissance des travaux.

Il devra également faire part de toutes les préconisations nécessaires aux autres corps d'état pour la mise en place des différents ouvrages.

OBSERVATIONS GENERALES

Les travaux comprennent tout ce qui est indiqué au descriptif, ainsi qu'aux plans, coupes et élévations dressés par Le Maître d'œuvre.

L'entrepreneur reconnaît avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui auraient pu être oubliés.

Si quelques détails ou arrangements nécessaires à l'accomplissement et au parfait achèvement des ouvrages avaient été omis ou imparfaitement expliqués dans le texte du devis descriptif, la fourniture et l'exécution de ces articles sont dès à présent imposés à l'entrepreneur qui ne pourra prétendre à aucune espèce de supplément de prix, la commune intention des parties étant de prendre toutes dispositions utiles pour exécuter les ouvrages désignés selon les règles de l'art et obtenir une réalisation parfaite en tous points.

Il est spécifié également à l'entrepreneur qu'aucun matériau, autre que ceux indiqués ci-avant, ne sera mis en œuvre. S'il avait été employé d'autres matériaux que ceux prévus à l'exécution de certains ouvrages, sans accord préalable sur ceux-ci, le maître d'ouvrage se réserve le droit d'en demander la démolition, quelle qu'en soient l'importance et les conséquences pour l'entrepreneur.